18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Дочірніх підприємств, філій та представництв емітент не має. Змін в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не було та в подальшому не передбачається.

Інформація про чисельність працівників

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 4 чол., середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб)- немає, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - немає, фонд оплати праці – 238,4 тис.грн. Фонд оплати праці у 2019 році зріс на 61,3% в порівнянні з попереднім роком.

Інформація про належність емітента до будь-яких об’єднань підприємств

Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами

Протягом звітного періоду спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами Товариство не проводило.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Будь-яких пропозицій щодо реорганізацій з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного року не було.

Опис обраної облікової політики

Амортизацію основних засобів нараховувати із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання об’єкта основних засобів.
Оцінку запасів (матеріалів, сировини, палива, комплектуючих виробів і напівфабрикатів) при відпуску у виробництво чи іншому вибутті здійснювати за методом собівартості запасів перших за часом надходження (ФІФО).
Оцінку запасів купованих товарів для роздрібної торгівлі здійснювати за цінами продажу.
Одиницею запасів для цілей бухгалтерського обліку вважати кожне найменування запасів.
Аналітичний облік руху товарно-матеріальних цінностей вести у бухгалтерії - у відомостях обліку залишків матеріалів у кількісно-сумовому виразі; на складах - у картках складського обліку в кількісному виразі.
Оцінку ступеня завершеності операції з надання послуг (виконання робіт) здійснювати шляхом вивчення виконаної роботи; при цьому в бухгалтерському обліку доходи відображати у звітному періоді підписанням акта про надані послуги (виконані роботи).
Встановити тривалість операційного циклу - один місяць.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент

Основним видом діяльності Товариства є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна за рахунок цього виду діяльності Товариство отримало 100% доходу за 2019 рік, що складає 277 тис. грн. Послуги на експорт не надавались.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

За останні п’ять років відчуження активів не було, значних інвестицій не планується.

Інформація про основні засоби емітента

Основні засоби Товариства знаходяться за адресою: с.Козаровичі, вул.Приморська,20, Вишгородського району Київської області, залишкова вартість 113,5тис.грн.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

Істотними проблемами, що мають великий вплив на діяльність емітента, є недосконала законодавча політика, що часто змінює свій напрямок, економічні обмеження, високі ставки податків. Також погано впливає на розвиток емітента велика кількість контролюючих органів, що дуже ускладнює отримання дозволів, складність отримання банківських кредитів. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень - високий.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Фінансування діяльності емітента здійснюється за рахунок власних коштів.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

На кінець звітного року Товариство не має укладених, але не виконаних договорів. Бартерні розрахунки не передбачаються.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

Поліпшити фінансовий стан Товариства планується шляхом збільшення обсягу надавання послуг. Розширення виробництва та проведення реконструкцій не передбачається.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

Емітент у звітному році не здійснював досліджень та розробок, витрат на дослідження та розробки за звітний рік не мав.

Інша інформація

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента відсутня, аналіз результатів господарювання за останні три роки емітент не проводив.